



Encuesta de evaluación de viviendas del condado de Wood 2024

Versión en línea: <https://www.surveymonkey.com/r/ZVNCQ7B>

El condado de Wood, en asociación con la Comisión de Planificación Regional del Centro Norte de Wisconsin (NCWRPC), está revisando y actualizando el capítulo de vivienda del plan integral del condado. Los resultados de esta encuesta se utilizarán para complementar los datos existentes y determinar estrategias para mejorar la disponibilidad y asequibilidad de la vivienda. Al realizar esta encuesta, le pedimos que sus respuestas reflejen su residencia actual o sus experiencias más recientes con la vivienda. Esta encuesta es específica para el público en general que busca vivienda para vivir o alquilar.

1. Actualmente, ¿alquilas o eres propietario/Dueño?

- Alquilo
- Propietario/ Dueño
- Otro

2. ¿Cuál de las siguientes describe mejor su situación de vivienda en relación con el condado de Wood?

- Vivo en el condado de Wood (en caso afirmativo, ¿en qué municipio? Y ¿desde cuándo?)
- Quiero vivir en Wood Co.
- Trabajo en Wood Co. pero no deseo vivir allí
- soy residente temporal
- Otro

3. ¿Qué es lo que más te gusta del condado de Wood?

4. ¿Está usted actualmente buscando una nueva vivienda?

Si respondió afirmativamente a la pregunta 4 (**si** está buscando una nueva vivienda), continúe.

Si respondió **no** a la pregunta 4, pase a la pregunta 17.

5. Al decidir en qué comunidad posee vivir, clasifique de 1(*más importante*) al 7(*menos importante*).

- Seguridad del vecindario
- Buenas escuelas
- Variedad de parques y oportunidades recreativas.
- Buenas instalaciones sanitarias
- Variedad de trabajos
- Actividades culturales y bellas artes.
- Buena infraestructura para andar en bicicleta/caminar



Escanee aquí para realizar la encuesta electrónicamente (inserte el código QR aquí)

6. Al decidir en qué residencia (estructura) desea vivir, clasifique de 1(más importante) al 6(menos importante)

- Ubicación (proximidad a familiares, amigos, trabajo)
- Características o comodidades
- Tamaño de la estructura de casa
- Tamaño del patio
- Valor del precio
- Condiciones limpias/saludables

7. Número ideal de dormitorios:

8. Número ideal de baños:

9. ¿Qué comodidades estás buscando? Puede elegir más de uno.

- Cochera
- Eficiencia energética
- Lavandería en la unidad
- Lavandería del piso principal
- Oficina
- Plano de planta abierto
- Acabados de bajo mantenimiento.
- Acabados de alta calidad
- Piscina/ alberca
- Residencia que admite mascotas
- Aparato de lavaplatos
- Otro:

10. PARA INQUILINOS: ¿Hay algún estilo de vivienda (en alquiler) que le batalla encontrar?

- Estructuras pequeñas con 2 a 4 unidades adjuntas, como dúplex o casas adosadas
- Complejo de apartamentos de tamaño mediano con más comodidades y unidades (1-2 pisos)
- Gran complejo de apartamentos (3 o más pisos) mezclado con negocios
- Vivienda de solo 1 familia
- Vivienda donde el alquiler es inferior al 30% de sus ingresos
- Vivienda que se adapta a las discapacidades



11. PARA INQUILINOS: ¿Cuánto? Gastarías en alquilar una casa que se adapta a tus necesidades, ¿Sin incluir servicios públicos?

- Hasta \$250/mes.
- \$251 a \$499/mes.
- \$500-\$799/mes.
- \$800-\$1,249/mes.
- \$1,250-\$1,499/mes.
- \$1,500-\$2,499/mes.
- Más de \$2,500/mes.
- Estoy buscando comprar en su lugar

12. PARA INQUILINOS: ¿Cuánto gasta actualmente en su vivienda?

- Hasta \$250/mes.
- \$251 a \$499/mes.
- \$500-\$799/mes.
- \$800-\$1,249/mes.
- \$1,250-\$1,499/mes.
- \$1,500-\$2,499/mes.
- Más de \$2,500/mes.

13. PARA COMPRADORES: ¿Hay algún estilo de vivienda (para poseer) batalla en encontrar?

- Condominios y/o casas adosadas (son como apartamentos, pero usted es el propietario)
- Casas unidas (esto es como un dúplex, pero eres dueño de un lado)
- Viviendas de dolo 1 familia
- Vivienda que se adapta a discapacidades (rampas, un piso, etc.)
- Otro:

14. PARA COMPRADORES: ¿Cuánto gastaría en una casa que se ajuste a sus necesidades, suponiendo un pago de enganche del 10%? El pago mensual incluye impuestos y seguros, pero no servicios públicos.

- Hasta \$25,000 (hasta \$250/mes)
- \$25,000 a \$49,999 (hasta \$499/mes)
- \$50,000 a \$99,999 (\$500-\$799/mes)
- \$100,000 a \$124,999 (\$800-\$1,249/mes)
- \$125,000 a \$174,999 (\$1,250-\$1,499/mes)
- \$175,000 a \$249,999 (\$1,500-\$2,499/mes)
- \$250,000 a \$399,999 (\$2,500-\$3,749/mes)
- \$400,000 y más (más de \$3,750/mes)



- Estoy buscando alquilar en su lugar

15. PARA COMPRADORES: ¿Cuánto gasta actualmente en su vivienda?

- Hasta \$25,000 (hasta \$250/mes)
- \$25,000 a \$49,999 (hasta \$499/mes)
- \$50,000 a \$99,999 (\$500-\$799/mes)
- \$100,000 a \$124,999 (\$800-\$1,249/mes)
- \$125,000 a \$174,999 (\$1,250-\$1,499/mes)
- \$175,000 a \$249,999 (\$1,500-\$2,499/mes)
- \$250,000 a \$399,999 (\$2,500-\$3,749/mes)
- \$400,000 y más (más de \$3,750/mes)

16. ¿Qué problemas (si los hay) encuentra en el parque de trailas del condado de Wood?

- Acabados desgastados
- Moho
- Infestación
- Sistemas defectuosos/obsoletos (calefacción, aire acondicionado, electricidad, plomería, techo, ventanas, etc.)
- Pozo defectuoso y/o séptico
- Problemas de drenaje
- Cuestiones estructurales
- Otro:

Si respondió no a la pregunta 4, continúe con la pregunta 17.

Si respondió sí, por favor pase a la pregunta 20.

17. Seleccione todas las razones que describen su elección de no buscar una nueva vivienda. Puede elegir más de una.

- No puedo darme el lujo de mudarme
- Puedo mudarme, pero creo que la vivienda es demasiado cara
- No quiero mudarme por la economía.
- Estoy esperando que las tasas de interés sean más bajas.
- No califico para una vivienda o una solicitud de alquiler
- No encuentro un lugar al que mudarme que me guste
- Me gusta donde ya vivo y no quiero mudarme
- Planeo mudarme dentro de los próximos 5 años.



18. Si no estás buscando un nuevo hogar, ¿qué cambiarías de tu hogar actual? Puede elegir más de uno.

- Ubicación
- Tamaño de la estructura
- Diseño obsoleto
- Electrodomésticos/energía
- Aparatos eficiencia
- Accesibilidad
- Diseño/Número de pisos
- (Estilo rancho o dos pisos)
- Quiero algo más fácil de mantener.
- Quiero algo mas grande
- Quiero algo mas pequeño
- Tengo reparaciones grandes que hacer
- Otro:

19. ¿Cree que hay servicios comunitarios adicionales relacionados con la vivienda?

- Asesoramiento de Vivienda
- Asistencia al comprador de vivienda
- Programas financieros
- Préstamos para Reparaciones
- Otro: _____
- Inseguro

20. Comparta sus experiencias y opiniones sobre la vivienda en el condado de Wood:

Devuelva esta encuesta completa antes del lunes 6 de mayo de 2024 a

210 McClellan St Suite 201
Wausau, WI 54403

Si desea brindar comentarios desde una perspectiva diferente (es: empleado, propietario, constructor, etc.) o si tiene alguna pregunta sobre este proyecto, comuníquese con:

Sam Wessel, AICP
North Central Wisconsin Regional Planning
Commission
swessel@ncwrpc.org
715-849-5510 ext. 303

Kayla Rombalski
Extension Wood County
krombalski@wisc.edu
715-421-8440